



**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**HOŠŤÁLKOVY**  
**ZMĚNA Č. 3**

**III.**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY**  
**NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤÁLKOVY  
ZMĚNA Č. 3  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**OBEC:** HOŠŤÁLKOVY  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 602

**DATUM:** DUBEN 2022

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy na životní prostředí.....	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.....	10
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	20

### Seznam použitých zkratk

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5



## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 3 územního plánu Hošťálkovy – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., duben 2021).

Předmětem návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy pro veřejné projednání bylo vymezení jedné nové zastavitelné plochy a dvou ploch změn v krajině a rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu; na tento rozsah bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na základě uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k veřejnému projednání byly provedeny úpravy návrhu Změny č. 3, a to v takovém rozsahu, že je nutné opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3. **Vzhledem k tomu, že na základě uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k veřejnému projednání a následnému usnesení Zastupitelstva obce Hošťálkovy ze dne 25. 7. 2022, byly nově vymezené rozvojové plochy zásadně zredukovány pouze na plochu změn v krajině K3/1 pro vybudování vodní nádrže na Kobylím potoce, není nutné ani účelné zpracovat pro upravený návrh Změny č. 3 nové Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro rozvojovou plochu upraveného návrhu Změny č. 3 pro opakované veřejné projednání vyplývá:

### **K3/01 (W) – plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská**

Plocha změn v krajině K3/01 je vymezena za účelem realizace vodní nádrže, na pozemcích, jež jsou dle platného územního plánu vedeny jako plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území. Realizací plochy dojde ke změně využití území a přeměně lučních porostů na vodní plochu. Hlavními funkcemi nádrže bude funkce ekologická, vodohospodářská a krajínovorná (zadržování vody v krajině, vytváření vodního biotopu, stabilizace ekologické kostry krajiny).

Realizace plochy si vyžádá zábor půd ze ZPF v V. třídě ochrany o rozloze 1,66 ha. Dále dojde realizací plochy k požadavku na zábor PUPFL o výměře 0,19 ha. Na základě rozsahu záboru půdy zemědělského půdního fondu o nižší kvalitě a okrajovému záboru PUPFL lze vliv realizace plochy stanovit jako mírně negativní.

Plocha K3/01 je dle aktualizované vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2021a) a vlastního orientačního terénního průzkumu vymezena převážně do silně degradovaných porostů mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1, které inklinují k antropogennímu biotopu X7. Na ploše se dále vyskytuje méně kvalitní degradované mokřadní společenstvo ostřicových porostů biotopu M1.7. Jižní část plochy zasahuje do břehových porostů náletových dřevin podél Kobylího potoka, jehož část je součástí navržené plochy. Během terénního průzkumu bylo zjištěno, že levobřežní břehové porosty jsou odkáceny. V pravém prudkém břehu, který se zvedá jižním směrem, se nachází porost s dominantním vzrostlým javorem klenem. Dále plocha zasahuje do porostů dřevin podél břehů Kobylího potoka, které jsou tvořeny druhy jako například

buk lesní (*Fagus sylvatica*), vrby (*Salix* sp.), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), aj. Během biologického průzkumu lokality (Holzer 2020) byla také sledována kvalita a fauna vodního toku Kobylí potok, který je navrženou výstavbou vodní nádrže dotčen. V rámci hydrobiologického průzkumu vodního toku byly detekovány zcela běžné taxony vodní fauny pro daný typ vodního toku – převažují zde bezobratlí živočichové čistých vod přechodu podhorského a nížinného pásma.

Dle NDOP (AOPK ČR 2021) byly v minulosti výše toku Kobylího potoka zjištěny pobytové stopy silně ohrožené vydry říční (*Lutra lutra*). Vydra říční Kobylí potok využívá k občasně migraci. Realizací záměru v rámci navržené plochy K3/01 nedojde k významnému vlivu na migrační prostupnost území. Vodní plocha nepředstavuje významnou migrační bariéru pro běžné druhy organismů, využívající místní systém ekologické stability. Lze předpokládat, že migrující organismy budou využívat vodní plochu, její břehové porosty a navazující luční biotopy k migraci.

Plocha K3/01 a s ní související zamýšlený záměr výstavby vodní nádrže se nachází v prostorové kolizi s VKP ze zákona – vodní tok Kobylí potok, jeho břehovými porosty a nivou. Realizace záměru vodní nádrže na ploše K3/01 může v některých ohledech negativně ovlivnit stávající vodní tok. Zamýšlený budoucí záměr vodní nádrže bude znamenat vznik nového VKP. Při vhodném provedení vodní nádrže může dojít ke zkvalitnění přírodních poměrů v zájmovém území a k minimalizaci negativního vlivu plochy na stávající VKP. Z tohoto důvodu a vzhledem k nutnosti zajištění migrační prostupnosti vodního toku pro vydru říční a dostatku vody v toku pro další organismy je žádoucí konkrétní budoucí záměr vodní nádrže a jeho technické řešení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Zejména bude nutné, aby část budoucí vodní nádrže byla tvořena mělkým litorálním pásmem s proměnnou hloubkou (do hloubky cca 80 cm) s pozvolnými břehy. Takové prostředí nabídne vhodné podmínky pro cenné druhy vodních a mokřadních druhů organismů. Pozornost bude třeba věnovat zajištění dostatečného průtoku (minimálního zůstatkového průtoku) v Kobyším potoce v důsledku napájení vodní nádrže. Dále doporučujeme zachovat část stávající pravobřežních vzrostlých břehových porostů podél Kobylího potoka.

Realizací plochy K3/01 dojde k dílčímu ovlivnění odtokových poměrů v území a k potenciální změně jakosti vod ve vodním toku Kobylí potok (zvýšení množství živin v toku pod výpustí z vodní nádrže, změny teplotního režimu apod.). Na základě zkušeností s obdobnými záměry a charakterem Kobylího potoka se však patrně nebude jednat o vlivy významné. Realizací zamýšleného záměru v rámci navrhované plochy dojde ke zlepšení akumulární a retenční schopnosti zájmového území, což pozitivně ovlivní odtokové poměry v území.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Posuzování vlivu jednotlivých ploch navržených ve Změně č. 3 Územního plánu Hošťálkova bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu (březen 2021) a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

**Vzhledem k tomu, že na základě uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k veřejnému projednání a následnému usnesení Zastupitelstva obce Hošťálkova ze dne 25. 7. 2022, byly nově vymezené rozvojové plochy zredukovány pouze na plochu změn**

**v krajině K3/1 pro vybudování vodní nádrže na Kobylím potoce, nepředpokládají se sekundární, synergické ani kumulativní vlivy realizace Změny č. 3.**

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci Změny č. 3 bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv Změny č. 3 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat následující obecná doporučení:

Ochrana půdy:

- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- Umistování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

Pro nově vymezenou plochu změn v krajině jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 3 a nad rámec obecných podmínek uvedených v předchozím textu navržena následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
K3/01	WT – plocha vodní a vodohospodářská	Konkrétní budoucí záměr vodní nádrže a jeho technické řešení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Část budoucí vodní nádrže by měla být tvořena mělkým litorálním pásmem s proměnnou hloubkou (do hloubky cca 80 cm) s pozvolnými břehy. Takové prostředí nabídne vhodné podmínky pro cenné druhy vodních a mokřadních druhů organismů. Pozornost bude třeba věnovat také zajištění dostatečného průtoku (minimálního zůstatkového průtoku) v Kobylím potoce v důsledku napájení vodní nádrže. Dále doporučujeme zachovat část stávající pravobřežních vzrostlých břehových porostů podél Kobylího potoka. Vzhledem k udávanému výskytu kýchavice bílé lobelovy ( <i>Veratrum album subsp. lobelianum</i> ) – viz biologický průzkum Holzer (2020), která je dle vyhlášky 395/1992 Sb., v platném znění zvláště chráněným druhem v kategorii „ohrožený“, je třeba před budoucí realizací záměru kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Moravskoslezského kraje se žádostí o udělení výjimky z ochranných podmínek tohoto zvláště chráněného druhu.

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 3 Územního plánu Hošťálkovy nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 131051/2020 ze dne 26. 10. 2020 konstatoval, že Změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizaci č. 5 (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020) je konstatováno:

„Obec Hošťálkovy patří mezi průměrné obce regionu, s převažující obytnou, rekreační a částečně i výrobní a obslužnou funkcí. Oslabený je hospodářský pilíř. Prvořadé je posilování hospodářského pilíře, zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, například dobrých rekreačních podmínek území. Bytová výstavba v obci je značná a zajišťuje stabilizaci počtu obyvatel. Kapacita druhého bydlení je v obci nadprůměrná, část nové výstavby slouží i pro druhé bydlení.“

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizaci č. 5 jsou pro jednotlivé obce vyhodnoceny silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení, včetně vazby na územní plán. Vliv Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy na definované silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení je následující:

### • Širší územní vztahy

Silné stránky:

- blízkost Krnova.

Slabé stránky:

- není železniční spojení.

*Bez vazby na územní plán.*

### • Struktura osídlení

Silné stránky:

- zachovalé lidové stavby.

Slabé stránky:

- sídla Hošťálkovy, Vraclávek a část Křížové jsou téměř spojena zástavbou = nežádoucí srůstání sídel.



Příležitosti:

- zamezit dalšímu spojování sídel, naopak, pokud vznikne mezera v zástavbě, vzdálenost sídel od sebe zvětšovat.

Ohrožení:

- další srůstání sídel – se sídlem Staré Purkartice
- ničení památkově nechráněných lidových staveb, nebo jejich nevhodné přestavby
- narušení historické plužiny nevhodnými zásahy.

*Změnou č. 3 se nové zastavitelné plochy nevymezují, ke srůstání sídel ani k narušení historické plužiny nevhodnými zásahy nedochází; ničení staveb původní lidové zástavby nelze zamezit územním plánem.*

#### • Sociodemografické podmínky a bydlení

Silné stránky:

- růst počtu obyvatel
- zlepšení věkové struktury obyvatel, stále je ovšem horší, než průměr ČR a kraje
- dobrá intenzita výstavby.

Slabé stránky:

- chybí dům pro seniory
- ZÚR po Aktualizaci č. 1 neumožňuje výstavbu nových individuálních rekreačních objektů
- velmi nízký podíl nájemních bytů.

Příležitosti:

- výstavba domu pro seniory.

*Pokračování růstu počtu obyvatel a dobré intenzity výstavby je podmíněno vymezením dostatečných kapacit ploch pro novou obytnou výstavbu; zlepšení věkové struktury obyvatel v zásadě nelze územním plánem řešit. Podmínky pro příliv mladých obyvatel do obce jsou vytvořeny v platném územním plánu vymezením dostatečně kapacitních zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu. Změnou č. 3 se plochy pro novou obytnou výstavbu neřeší. Výstavba domu pro seniory není předmětem Změny č. 3 – Hošťálkovy jsou malou obcí (cca 700 obyvatel), kde je zajištěna jen základní občanská vybavenost; širší škála zařízení, včetně zařízení pro seniory, je k dispozici v sousedním městě Krnově.*

#### • Příroda a krajina

Silné stránky:

- příznivé přírodní podmínky (území je stabilní)
- dochované kamenice (plužiny).

Slabé stránky:

- spojená sídla omezují propustnost území pro živočichy.

Ohrožení:

- ničení kamenic a historické plužiny.

*Změnou č. 3 nedochází k negativnímu ovlivnění přírodních podmínek ani k zásahům do zachovaných historických krajinných struktur (kamenic).*

#### • Vodní režim a horninové prostředí

Silné stránky:

- výskyt ložisek nerostných surovin, možnost využití místních zdrojů (kámen)

- vydatný zdroj pitné vody
- zrušena rozsáhlá ochranná pásma kolem nevyužívaných vodních zdrojů, která výrazně limitovala rozvoj obce.

Slabé stránky:

- těžbou prognózního zdroje Strážiště (stavební kámen) může dojít k narušení krajinného rázu
- využití výhradního ložiska stavebního kamene Hošťálkovy váže na odstranění střetu zájmů (ochranné pásmo vodního zdroje, les, blízkost sídla, ÚSES).

Příležitosti:

- výstavba kanalizace.

Ohrožení:

- znečištění podzemních vod tam, kde není kanalizace.

*V platném územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro zástavbu Hošťálkov a Vraclávku, tj. pro část obce se soustředěnou zástavbou; Křížová a Staré Purkartice jsou sídla s rozvolněnou, převážně rekreační zástavbou, kde by byla výstavba kanalizace z ekonomického hlediska neopodstatněná. Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou vymezeny ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 3.*

#### • ZPF a PUPFL

Silné stránky:

- nadprůměrné zastoupení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Slabé stránky:

- některé lesy jsou zničené kůrovcem, hlavně ve Starých Purkarticích
- nevhodný stupeň přirozenosti lesních porostů na západě obce, velmi nízký stupeň ve Vraclávku a nízký stupeň v sídle Hošťálkovy.

Příležitosti:

- zlepšení druhové skladby lesů
- výsadba nových lesních porostů.

Ohrožení:

- zničení dalších lesů.

*Zlepšení druhové skladby lesů nelze řešit územním plánem, výsadba nových lesních porostů se předpokládá především v chybějících částech ÚSES; kalamitnímu ohrožení lesů nelze územním plánem zabránit.*

#### • Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Silné stránky:

- MŠ, ZŠ 1. stupeň.

Slabé stránky:

- obec nemá náves
- chybí dům pro seniory
- neúplná základní vybavenost.

Příležitosti:

- výstavba domu pro seniory.

Ohrožení:

- úbytek občanské vybavenosti.

*Zástavba obce Hošťálkovy představuje typickou zástavbu lesní lánové vsi – tyto typy obcí nikdy neměly návěs, a proto její absenci nelze chápat jako nedostatek. Základní občanská vybavenost je v obci zajištěna; širší škála zařízení, včetně zařízení pro seniory, je k dispozici v sousedním městě Krnově, úbytek zařízení základní občanské vybavenosti je zpravidla vyvolán zejména ekonomickými důvody a nelze jej územním plánem ovlivnit. Vymezení plochy pro výstavbu domu pro seniory nebylo předmětem Změny č. 3.*

- **Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

Silné stránky:

- postaveno parkoviště u obecního úřadu
- nadprůměrná technická infrastruktura – vodovody a kanalizace jsou pouze v sídle Hošťálkovy.

Slabé stránky:

- překračování max. povolené rychlosti v obci
- obec není napojena na plyn
- neuvažuje se s výstavbou vodovodů a kanalizací v dalších sídlech.

Příležitosti:

- další výstavba chodníků, např. z Hošťálok směřem na Vraclávek
- rozšiřování vodovodů a kanalizací, případně dotažení plynovodu.

Ohrožení:

- znečišťování podzemních vod fekáliemi, nedostatečná kvalita vody v sídlech mimo Hošťálkovy
- nedostatečná technická infrastruktura (žádné vodovody, kanalizace) v sídlech mimo Hošťálkovy může odpuzovat případné investory a snižovat poptávku po bydlení.

*Otázku překračování maximální povolené rychlosti nelze řešit územním plánem. Rozšíření vodovodu a kanalizace pro zástavbu Hošťálok a Vraclávku, tj. pro část obce se soustředěnou zástavbou, je v platném územním plánu navrženo; Křížová a Staré Purkartice jsou sídla s rozvolněnou, převážně rekreační zástavbou, kde by byla výstavba vodovodu a kanalizace z ekonomického hlediska neopodstatněná. Plynofikace obce je možná, plynovod by bylo nutno dotáhnout z Krásných Louček (část města Krnov), tj. ze vzdálenosti cca 3 km. Platný územní plán Hošťálok ani platný územní plán Krnova ale s tímto záměrem nepočítají.*

- **Ekonomické a hospodářské podmínky**

Silné stránky:

- průměrný stav zaměstnanosti.

Slabé stránky:

- podprůměrný stav vzdělanosti.

Ohrožení:

- zhoršení nezaměstnanosti.

*Stav vzdělanosti obyvatelstva nelze řešit územním plánem. Problematiku nezaměstnanosti v obcích velikosti a charakteru Hošťálok lze územním plánem řešit jen omezeně – obec Hošťálkovy patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.*

- **Rekreace a cestovní ruch**

Silné stránky:

- příznivé rekreační podmínky v území, zachovalé plužiny, lyžařský vlek, blízkost Krnova.

Slabé stránky:

- zničené lesy
- omezení výstavby nových rekreačních objektů (ZÚR po aktualizaci č. 1).

Příležitosti:

- výstavba ubytovacích zařízení
- prodloužení vleku, výstavba lanovky.

Ohrožení:

- další zničené lesy.

*Návrh rozvoje lyžařského areálu Vraclávek včetně prodloužení lyžařského vleku a výstavby lanovky je obsažen v platném územním plánu, podmínky pro rozvoj rodinné rekreace jsou Změnou č. 3 upraveny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – Aktualizací č. 2a bylo omezení výstavby nových rekreačních objektů zmírněno v tom smyslu, že realizace nových staveb rodinné rekreace je přípustná na místě zaniklých staveb. Problematiku ohrožených lesních porostů nelze řešit územním plánem.*

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizaci č. 5 jsou dále pro jednotlivé obce specifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Pro obec Hošťálkovy jsou uvedeny následující problémy:

- k.ú. Hošťálkovy

- 2B – záměr zasahuje nebo se nachází v 50 m vzdálenosti od pozemků určených k plnění funkcí lesa:
  - ID 493 západně od sídla Hošťálkovy (záměr výstavby vodní nádrže, zastavitelné plochy SO) – *záměr výstavby vodní nádrže ani vymezení nové zastavitelné plochy v této lokalitě není předmětem řešení Změny č. 3*
  - ID 505 JZ od sídla Hošťálkovy (plocha SO; záměr také narušuje kompaktnost zastavěného území) – *záměr vymezení nové zastavitelné plochy v této lokalitě není předmětem řešení Změny č. 3*
- 7A – záměr může ovlivnit ochranu nemovité kulturní památky – ID 626 SV od zámku (rezerva plochy výroby) – *jde o záměr obsažený v platném územním plánu, Změnou č. 3 se neřeší*
- 12A – potenciální střet s ochranou prostředí kolem areálu živočišné výroby – ID 27 SV od zámku – *jde o záměr obsažený v platném územním plánu, Změnou č. 3 se neřeší*
- 14F – biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES – ID 668 jižně od sídla Hošťálkovy – *vymezení biokoridoru bylo řádně projednáno a odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody v rámci zpracování platného územního plánu; přesah délky dané metodikou je minimální – cca 10 m, což nelze považovat za závažný problém*

- k.ú. Staré Purkartice

- 14A – plochy a koridory ÚSES vzájemně nenavazují – ID 96 JZ k.ú. hranice s Krasovem (zajistit návaznost ÚSES na rozhraní ÚP Hošťálkovy, Karlovice, Krasov) – *Změnou č. 3 je*

provedena úprava vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 508 na jihozápadním okraji území obce, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kdy Aktualizací č. 2a došlo k úpravě trasy osy biokoridoru č. 508 – původní trasa procházela územím obcí Hošťálkovy – Karlovice – Krasov, nově osa na území obce Karlovice nezasahuje, ale stáčí se podél hranice obce Hošťálkovy na území obce Krasov; provedená úprava vymezení regionálního biokoridoru ve Změně č. 3 navazuje na vymezení ÚSES v Územním plánu Krasov

- řešení návaznosti ÚSES na území sousedních obcí není předmětem řešení Změny č. 3; úprava vymezení ÚSES podle Plánu ÚSES pro ORP Krnov bude předmětem připravované Změny č. 4
- k.ú. Vraclávek
  - 2A – záměr zasahuje nebo se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích s vloženými investicemi – odvodněná/zavlažovaná půda, v ÚSES – ID 468 západní část k.ú. Vraclávek (záměr výstavby vodní nádrže soukromého investora) – jde o záměr, který je předmětem Změny č. 3; zábor lesních pozemků je ale minimální (pouze 0,19 ha), vymezení tras LBK 6 a LBK 7 v dotčené lokalitě je upraveno podle Plánu ÚSES pro ORP Krnov; přínos vybudování vodní nádrže bude pro krajinu vyšší než nepatrný zábor lesa a odvodněných pozemků.

### Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Hošťálkovy je podle Územně analytických pokladů pro správní obvod ORP Krnov – aktualizace č. 5 následující:

#### Souhrn hodnocení územních podmínek (podle metodiky MMR)

	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř	Kategorie zařazení obce
Výsledné hodnocení	+	+	+	<b>1</b>

### Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Pro obec Hošťálkovy jsou všechny pilíře udržitelného rozvoje území hodnoceny jako vyhovující.

Z hodnocení za celý SO ORP Krnov je patrné, že nejlépe (zařazením do kategorie 1) byly v r. 2016 hodnoceny pouze 3 obce – Zátor, Úvalno a Brantice (tato obec byla od r. 2010 hodnocena v kategorii 2b). V roce 2020 se k těmto obcím přidaly Čaková, Holčovice, Hošťálkovy, Petrovice a Třemešná. Rozhodujícím faktorem se stala snížená nezaměstnanost, jejíž příčina

je na státní úrovni. Pro dlouhodobý vyvážený vývoj naprosté většiny obcí SO ORP Krnov je rozhodující posílení hospodářského rozvoje, a to i v případě omezení příznivých podmínek ochrany životního prostředí (ochrany přírody). Optimalizaci využití území jednotlivých obcí SO ORP je nezbytné posuzovat v širších vazbách, přitom je potřeba vnímat, že mobilita obyvatel, ale i preference kvalitního obytného (přírodního) prostředí dlouhodobě rostou.

Změna č. 3 nemá žádný dopad na ekonomický pilíř ani na sociodemografický pilíř, může ale přispět k posílení environmentálního pilíře, protože vytváří podmínky pro snížení ohrožení území suchem.

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 3 zjištěny.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou

hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný územní plán Hošťálkovy respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování vodní nádrže. Realizací tohoto záměru nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V platném územním plánu jsou stávající zemědělské areály respektovány, Změnou č. 3 nedochází k žádnému zásahu do stávajících zařízení zemědělské výroby. Zábor zemědělské půdy pro plochu změn v krajině, vymezenou Změnou č. 3, činí 1,66 ha v V. třídě ochrany.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se obce Hošťálkovy netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán řeší rozvoj území obce Hošťálkovy komplexně, v souladu s převládající obytnou a rekreační funkcí obce vymezuje nové rozvojové plochy především pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování vodní nádrže.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a jeho funkcí, zejména funkce obytné a rekreační, na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezuje se pouze jedna plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování vodní nádrže.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Hošťálkovy je obcí s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou, s historicky existující těsnou vazbou na město Krnov, které je zdrojem pracovních příležitostí pro okolní region. Hošťálkovy patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Hospodářský pilíř obce je zaměřen ve značné míře na rekreaci a cestovní ruch; rekreační funkce obce je rozvíjena již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se podmínky pro její rozvoj nemění.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu – obec Hošťálkovy poskytuje blízkému Krnovu a Městu Albrechtice i vzdálenější Opavě a Ostravě rekreační zázemí a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Hošťálkovy se plochy brownfields v podstatě nevyskytují, výrobní areály jsou alespoň zčásti využité a v platném územním plánu jsou převážně ponechány i nadále pro výrobu a skladování, s výjimkou části zemědělského areálu u zámku, který je navržen k přestavbě na občanské vybavení; Změnou č. 3 se tato plocha přestavby nemění. Zábor lesních pozemků je Změnou č. 3 navržen v minimálním rozsahu, pro výstavbu vodní nádrže ve Vraclávku. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a zachovány a doplněny návrhem nových ploch; Změnou č. 3 nejsou stávající ani navržené plochy veřejné zeleně dotčeny. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, směřující k suburbanizaci.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování



a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování vodní nádrže. Tento záměr není z hlediska zájmů ochrany přírody konfliktní a nevyžaduje kompenzační opatření. Zábor lesních pozemků je Změnou č. 3 navržen v minimálním rozsahu – 0,19 ha, a to pro výstavbu vodní nádrže. Úprava trasy lokálního ÚSES, vymezeného v platném územním plánu, provedená v dotčené lokalitě, je převzata z plánu ÚSES pro ORP Krnov a představuje vhodnější trasování lokálních biokoridorů LBK 6 a LBK 7, dílčí úprava trasy regionálního biokoridoru č. 508 je převzata ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Nově vymezená plocha změn v krajině nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů a nepředstavuje zásah do krajinného rázu.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny. Migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců prochází nezastavěným územím západního okraje území obce, zcela mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy. Vymezením plochy změn v krajině pro vybudování vodní nádrže ke srůstání zástavby sídel nedojde.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Hošťálkovy neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v územním plánu zachovány a doplněny o další plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 3 se do těchto ploch nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není v Hošťálkovech příliš pravděpodobný ani žádoucí, lesní porosty pokrý-*

vají větší část území obce a zaujímají podstatně rozsáhlejší plochy, než tomu bylo v minulosti. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 3 narušena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Hošťálkovy provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 3 se do stávajících ani navržených turistických tras a cyklotras nezasahuje.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní dostupnost obce je vyhovující, vybavenost technickou infrastrukturou odpovídá velikosti obce. Dílčí rozšíření sítě technické infrastruktury je řešeno již v platném územním plánu; navržená dopravní a technická infrastruktura je lokálního významu a prostupnost krajiny neomezí, koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou vymezeny. Změnou č. 3 se nová dopravní ani technická infrastruktura nenavrhuje.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tato priorita se obce Hošťálkovy netýká – obec je dobře dopravně dostupná prostřednictvím silnice III/4521, která se v sousedních Krásných Loučkách napojuje na silnici I/57; veškerá stávající zástavba i vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v dosahu stávajících komunikací. Železniční doprava územím obce neprochází. Stávající cyklotrasy řešeným územím neprocházejí, v lyžařském areálu ve Vraclávku jsou vybudovány te-*

*rénní cyklotrasy – Traily Kotel; v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy, které navazují na stávající cyklotrasy vedené územím okolních obcí. Změnou č. 3 se do stávajících ani navržených cyklotras nezasahuje.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové plochy ani jiné záměry, které by mohly vyvolat zhoršení životního prostředí – vymezuje se pouze jedna plocha změn v krajině, určená pro vybudování vodní nádrže. V blízkosti stávajících výrobních areálů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Obec Hošťálkovy není ohrožena sesuvy ani záplavami. Záplavové území není na území obce vymezeno, nejsou zde žádné plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní a nepočítá se zde ani s žádnými stavbami a zařízeními na ochranu před povodněmi. Podmínky pro zadržení vody v krajině jsou Změnou č. 3 zlepšeny vymezením plochy pro vybudování vodní nádrže.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Hošťálkovy nejsou záplavová území vymezena.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen pouze v části obce se souvislou zástavbou, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se nová veřejná infrastruktura nenavrhuje.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 3 se stanovená dlouhodobá koncepce rozvoje obce nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce netýká, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Stávající pěší turistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány, cykloturistické trasy jsou navrženy; Změnou č. 3 se do nich nezasahuje, nové trasy se nenavrhují.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V současné době je vodovod vybudován pouze v části obce – v Hošťálkovech a okrajové části Vraclávku, dodávka pitné vody v obci je zajištěna z vlastních zdrojů (studna a vrt v k.ú. Vraclávek). Likvidace odpadních vod z části Hošťálkov je zajištěna na obecní ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování vodovodu i kanalizace pro souvislou zástavbu v Hošťálkovech a Vraclávku, Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemění.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace je-

jich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce v platném územním plánu nepočítá; tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Hošťálkovy a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se obce Hošťálkovy netýká, území obce leží mimo plánovanou trasu nadřazené silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového významu.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Netýká se území obce Hošťálkovy; obec leží mimo hlavní dopravní tahy.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Hošťálkovy netýkají.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Hošťálkovy není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů

původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Na území obce Hošťálkovy se plochy brownfields v podstatě nevyskytují, výrobní areály jsou alespoň zčásti využité a v platném územním plánu jsou převážně ponechány i nadále pro výrobu a skladování, s výjimkou části zemědělského areálu u zámku, který je navržen k přestavbě na občanské vybavení; Změnou č. 3 se tato plocha přestavby nemění. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, nevedou ke srůstání sídel ani ke zvýšení neprůchodnosti území; Změnou č. 3 se nové zastavitelné plochy nevymezují. Koridory pro výstavbu nových dálnic, silnic ani železnic nejsou v územním plánu vymezeny, záplavové území není na území obce stanoveno.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné a rekreační funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se podmínky pro rozvoj těchto funkcí nemění. Likvidace odpadních vod z části obce je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje dobudování kanalizace pro souvislou zástavbu v Hošťálkovech a Vraclávku; Změnou č. 3 se koncepce odvádění a čištění odpadních vod nemění.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Dešťové vody z části obce Hošťálkovy jsou odváděny do dešťové kanalizace tvořené krátkými úseky vyústěnými do Kobylího potoka, v ostatních částech obce dešťová kanalizace vybudována není. Likvidace dešťových vod je v platném územním plánu řešena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, přednostně vsakováním, nebude-li možné vsakování, pak je nutné zajistit jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Přirozená retence srážkových vod v území je v platném územním plánu zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch. Vodní nádrž Vraclávek, navržená Změnou č. 3 na Kobylím potoce, přispěje k zadržení vody v krajině.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Rozvoj rekreační funkce obce je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se podmínky pro rozvoj rekreace v podstatě nemění, pouze se upravují podmínky pro realizaci*

*nových staveb pro rodinnou rekreaci v návaznosti na aktuální znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Obec Hošťálkovy nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy, je zde zavedena pouze hromadná doprava autobusová.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím obce Hošťálkovy prochází několik značených pěších turistických tras, ve Vraclávku je vybudován systém terénních cyklotras – Traily Kotel, v územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy, navazující na území sousedních obcí; vazby na Polsko ani na Slovensko území obce nemá. Změnou č. 3 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Území obce Hošťálkovy nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vytvořeny návrhem ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. Změnou č. 3 se plochy pro rozvoj výroby nevymezují, do ploch veřejné zeleně, stávajících ani navržených, se nezasahuje.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce – původní lesní lánové vsi a o přírodní hodnoty obce – zejména o lesní porosty a o zachované historické krajinné struktury – kamenice – s liniíovou zelení.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Bezpečnostní hrozby přírodního ani antropogenního charakteru nebyly na území obce Hošťálkovy zjištěny.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se řešeného území.*

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společnosti obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí – vybudováním nové vodní nádrže, jejímiž hlavními funkcemi budou funkce ekologická, vodohospodářská a krajinná (zadržování vody v krajině, vytváření vodního biotopu, stabilizace ekologické kostry krajiny). Stavba bude mít vliv na zlepšení odtokových poměrů v dané lokalitě a bude mít i protipovodňovou funkci.

Realizací záměru obsaženého ve Změně č. 3 Územního plánu Hošťálkovy nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.